

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Владимировка ул. Ладожская д.3

Наименование услуги	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	24,17	28,28	20,69
Содержание	8,72	9,07	9,07
Вывоз и утилизация ТБО	3,90	7,59	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	9,77	9,77	9,77
	9,77	9,77	9,77

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периоди чность выполне ния	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ			497 326,28	28,28
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			192 054,15	10,92
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			17 570,73	1,00
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	8 778,33	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	8 792,40	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	16 002,17	0,91
Прочистка канализационного лежака	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке	

Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	39 565,80	2,25
Консервация системы ЦО	м.п.			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	8 792,40	
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	9 144,10	0,52
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	69 678,01	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	31 300,94	1,78
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	133 468,63	7,59
Текущий ремонт	м.кв.	12	171 803,50	9,77